

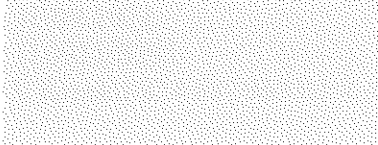
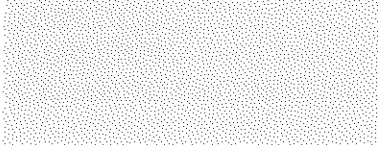
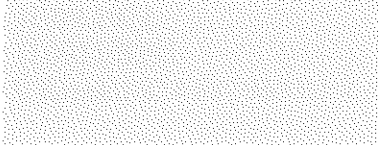
147/2020/ASPH

KÚPNA ZMLUVA

č. 231722020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Marián Fabian, rod. Fabian**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  ipina
Občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 2011/1 o výmere 140 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastra, na LV č. 2952 pre k. ú. Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632 – 22/2020, úradne overeným dňa 02.03.2020 pod číslom 44/2020, bola zameraná stavba rodinného domu so s. č. 824 postaveného na parcelách registra C č. 2011/3 a č. 2023/1, evidovaná Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, na LV č. 7598 pre k. ú. Krupina a príslušné pozemky k rodinnému domu.
3. Vlastníctvo k novovytvoreným parcelám, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 47 843 632 – 22/2020, a ktoré nie sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, sa nemení, zostáva ako pri pôvodných parcelách.
4. K zápisu geometrického plánu č. 47 843 632 – 22/2020 boli vydané rozhodnutia Okresného úradu vo Zvolene, odboru pozemkového a lesného, konkrétne rozhodnutie zo dňa 14.8.2020 vydané pod číslom: OU-ZV-PLO1-2020/01279-003 a rozhodnutie zo dňa 02.09.2020 vydané pod číslom OU-ZV-PLO1-2020/012678-003.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť parcely registra C č. 2011/1, bližšie špecifikovanej v článku 1 odsek 1. tejto zmluva, zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632 -22/2020, nasledovne:**
 - a) **predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť parcely zameranej do dielu č. 5 o výmere 16 m², ktorý sa pričlení k novovytvorenej parcele registra C č.2023/1**

o celkovej výmere 186 m², novovytvorenou parcelou registra c. č. 2023/1 bol zameraný rodinný dom so s. č. 824,

b) predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť parcely zameranej do dielu č. 4 o výmere 83 m², ktorý tvorí novovytvorenú parcelu registra C č. 2011/4 o výmere 83 m², a tá je pozemkom priľahlým k rodinnému domu so s. č. 824.

2. Prevod je v súlade s § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine pod číslom 126/2020 - MsZ zo dňa 29.06.2020.

Článok 3

Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 126/2020 - MsZ vo výške 13,- eur/m², čo pri prevádzanej výmere 99 m² činí celkovú kúpnu cenu **1.287,- eur** (slovom: Tisícdivoosmedsiatsedem eur).
2. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu na číslo účtu predávajúceho do siedmich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, ako **variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 231722020**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný kupujúcim na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

Článok 4

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastra, jeden pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci na rozhodnutím okresného úradu, odboru katastra, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 29.11.2020

I

Kupujúci:

V Krupine dňa 29.11.2020