

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 227912020

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
(na strane jednej, ďalej v texte len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Kazimír Filuš, rod. Filuš**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  upina
štátna príslušnosť: 
(na strane druhej, ďalej v texte len „zamieňajúci 2“)

(zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2, ďalej spolu iba „zmluvné strany“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcely registra E č. 1788/1 o výmere 40 428 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, ktorá je v registri C vedená ako parcela č. 6722/1.
- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2094 a 4391, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcely registra E č. 1531/2 o výmere 618 m², TTP, na LV č. 2094,
 - parcely registra E č. 1531/4 o výmere 6 m², TTP, na LV č. 2094,
 - parcely registra E č. 1531/5 o výmere 283 m², TTP, na LV č. 4391,
 - parcely registra E č. 1533/1 o výmere 1044 m², ostatná plocha, na LV č. 2094,
 - parcely registra E č. 1534 o výmere 553 m², TTP, na LV č. 2094,

- parcela registra E č. 1538 o výmere 159 m², orná pôda, na LV č. 4391,
 - parcela registra E č. 1539 o výmere 22 m², TTP, na LV č. 4391,
 - parcela registra C č. 6722/6 o výmere 328 m², TTP, na LV č. 4391.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2020 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlan ML, Majerský rad 643/33,963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 7.9.2020, pod číslom 263/2020, bola zameraná parcela registra E č. 1788/1, v registri C vedená ako parcela č. 6722/1, a parcela registra C č. 6722/6 do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela registra C č. 6722/6 o výmere 1731 m², trvalo trávnatý porast, v časti dielov 1,2,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6722/1 o výmere 38 692 m², trvalo trávnatý porast, (ako zostatková parcela).
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-170/2020 vyhotoveným geodetom Martinom Lauroškom GeoPlan ML, Majerský rad 643/33,963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 9.9.2020, pod číslom 264/2020, boli zamerané parcely registra E č. 1531/2, 1531/4, 1531/5, 1533/1, 1534, 1538, 1539 a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela registra C č. 6671/4 o výmere 38 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6671/14 o výmere 55 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6671/13 o výmere 42 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6671/15 o výmere 21 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6672/3 o výmere 101 m², orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 6672/9 o výmere 11 m², orná pôda,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9612/1 o výmere 2638 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9612/5 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9612/6 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9612/7 o výmere 1255 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9614/1 o výmere 7980 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9614/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha a nádvorie.
5. Geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2020 bol zameraný pozemok v diele 1, ktorý sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 3. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažuje za poľnohospodársky pozemok.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutú parcelu zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-169/2020, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 3 tejto zmluvy, a to:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 6722/6 v časti dielu 1 o výmere 1403 m², druh trvalo trávnatý porast, ktorej celková výmera je 1731 m².
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-170/2020, bližšie špecifikovaným v Čl. II ods. 4 tejto zmluvy, a to:
 - novovytvorenú parcela registra C č. 6671/14 o výmere 55 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcela registra C č. 6671/15 o výmere 21 m², trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcela registra C č. 6672/9 o výmere 11 m², orná pôda
 - novovytvorenú parcela registra C č. 9612/7 o výmere 1 255 m², zastavaná plocha
 - novovytvorenú parcela registra C č. 9614/4 o výmere 6 m², zastavaná plocha
 - novovytvorenú parcela registra C č. 9671/11 o výmere 54 m², ostatná plocha.

4. Záměna nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 140/2020 – MsZ zo dňa 29.6.2020 a uznesenia č. 237/2020 – MsZ zo dňa 30.9.2020 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom. Zámenou pozemkov Mesto Krupina si usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou komunikáciou a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok IV.

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota pozemku zamieňajúceho 1 je stanovená podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, tak ako je zaradený v evidencii majetku mesta. Pozemok od zamieňajúceho 2 v prospech Mesta, ako zamieňajúceho 1, vzhľadom k jeho polohe a využitiu, bude zaradený v jednotkovej cene 3,01 Eur/m². Jednotková cena je určená na základe účtovnej hodnoty pozemku zaradeného v majetku mesta, ktorý je situovaný v tesnej blízkosti zamieňajúceho pozemku.

Článok V.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na pôvodných parcelách, z ktorých sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 3 a 4 tejto zmluvy, nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude bezodkladne podaný Mestom Krupina, ako zamieňajúcim 1, na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
3. Zamieňajúci 2 podpisom zámennej zmluvy poveruje zamieňajúceho 1, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich 1 a 2 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-169/2020 a geometrického plánu č. 47 843 632-170/2020.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú zamieňajúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu zámeny za podmienok dojednaných v zmluve.

7. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy v prospech zamieňajúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zámerna nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 237/2020 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Zámer zámery pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
3. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. Zámenná zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy sú určené pre zamieňajúceho 1 a 1 rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2.
8. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 140/2020-MsZ a č. 237/2020-MsZ a potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.
9. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 13.11.2020

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 13.11.2020

Kazimír Filuš