

KÚPNA ZMLUVA**č. 10202020**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany****1.**

Predávajúci : Mesto Krupina
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 /na strane jednej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

Kupujúci: Miroslav Pálka, rod. Pálka
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: [redacted] Krupina
 národnosť: [redacted]
 /na strane druhej, ďalej v texte len „kupujúci“/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok II.**Všeobecné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578 a 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 3108/2 o výmere 61 m², druh trvalo trávny porast, na LV č. 4578,
 - parcela registra C č. 3334 o výmere 36 787 m², druh lesný pozemok, na LV č. 2383,
 - parcela registra C č. 3358 o výmere 2 404 m², druh lesný pozemok, na LV č. 2383.
- Kupujúci je výlučný vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2383 a 5189, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve predávajúceho.
- Geometrickým plánom č. 47 843 632-232/2019 vyhotoveným dňa 12.9.2019 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632 a úradne overeným dňa 25.9.2019 pod číslom 270/19, boli parcely registra E č. 3108/2, 3079/1, a parcely registra C č. 3334, 3330/7, 3358, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel registra C, a to:
 - parcela č. 3330/7 o výmere 18 349 m², druh trvalo trávny porast, v časti dielov 1,2,3,4,

- parcela č. 3333/1 o výmere 56 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcela č. 3333/2 o výmere 36 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcela č. 3334 o výmere 35 784 m², druh lesný pozemok,
 - parcela č. 3358/1 o výmere 1 833 m², druh lesný pozemok,
 - parcela č. 3358/2 o výmere 571 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielu 5.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-232/2019 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce – v extraviláne mesta Krupina, ktoré sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) bod 3 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvoreným parcelám zameraným geometrickým plánom č. 47 843 632-232/2019, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - parcela registra C č. 3330/7 v dieloch 1, 3 spolu o výmere 1 064 m², druh pozemku trvalo trávny porast, (ktorej celková výmera je 18 349 m²),
 - parcela registra C č. 3358/2 v diele 5 o výmere 571 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 3330/7 v dieloch 1, 3 spolu o výmere 1 064 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 3358/2 v diele 5 o výmere 571 m², druh pozemku ostatná plocha,
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 202/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 a uznesenia č. 327/2019 – MsZ zo dňa 13.11.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho neoddeliteľný celok. Predajom pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 2,- Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 202/2018-MsZ zo dňa 26.9.2018. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 1 635 m² predstavuje **3 270,- Eur** (slovom: tritisícdeväťdesiat eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor v celkovej výške **639,73 Eur** (slovom: šesťstotridsaťdeväť eur sedemdesiattri centov). Náklady zahŕňajú správny poplatok vo výške 8,- Eur, vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- Eur, a odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 511,73 Eur, ktoré Mesto uhradilo bezhotovostným prevodom na základe Rozhodnutia č. OU-ZV-PLO-2019/017036-2 vydaného Okresným úradom vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (žiadosť o zmenu druhu pozemku) predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 10202020**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v plnej

výške v zmysle ods.1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci kupujúceho oboznámil a kupujúci berie na vedomie bez výhrad zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukcii inžinierskych sietí elektrickej prípojky NN a elektrického vedenia na parcele KN-C č. 3358 v rozsahu geometrického plánu č. 47 843632- 60/2019 v prospech oprávneného Milana Jombíka rod. Jombík, nar.03.04.1970 bytom Krupina, v zmysle zápisu Zmluvy o zriadení vecného bremena V-1236/2019-pvz.2656/19, ktoré vecné bremeno sa v pôvodnom rozsahu zapíše na novovytvorenú registra C č. 3358/2, druh ostatná plocha.
3. Kupujúci sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený na dobu neurčitú.
4. Kupujúci berie na vedomie a prehlasuje, že bol oboznámený s geometrickým plánom č. 47 843 632-60/2019, ktorý vyznačuje rozsah vecného bremena na pozemku (pôvodnej parcely KN-C č. 3358) teraz ako parcely KN-C č. 3358/2 v diele 5, a ktorého kópia je prílohou tejto zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632-232/2019 a zápis vecného bremena na novovytvorenú parcelu registra C č. 3358/2 v znení vecného bremena zriadeného na pôvodnej parcele KN-C č. 3358, v zmysle citovaného v Čl. V. bod 2. tejto zmluvy.
3. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy poveruje predávajúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípade jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 rovnopis je určený pre kupujúcich a 2 rovnopisy pre predávajúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 202/2018-MsZ a č. 327/2019-MsZ, a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 20.1.2020

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 30.1.2020

Miroslav Palka