

8/2020/05MM

**ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. 248662019**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Emília Lendvavová, rod. Šnániková**
narodený: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Krupina
národnosť: [redacted]
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 3:

meno: **Anna Lendvayová, rod. Sliacka**
narodený: [redacted]
rod. č.: [redacted]
trvale bytom: [redacted] Krupina
národnosť: [redacted]
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy, ktorou si vzájomne zamieňajú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré sa podľa platného územného plánu mesta nachádzajú v centre lazničkeho osídlenia s možnosťou výstavby IBV a objektov tvoriacich príslušenstvo k rodinným domom. Na základe uvedeného predmetné pozemky sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4429 a 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 8668/2 o výmere 206 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4429,

- parcela registra E č. 8668/6 o výmere 1 173 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 9811/3 o výmere 3 160 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 4578.
2. Zamieňajúci 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, veľkosť spoluvlastníckych podielov, uvedená na LV č. 6343, k nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na lista vlastníctva č. 6343, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
- parcela registra C č. 9595/5 o výmere 429 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6343.
 - parcela registra C č. 9595/6 o výmere 186 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 6343.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-64/2018 vyhotoveným geodetom Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33,963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 1.4.2019, pod číslom 81/19, boli zamerané parcely registra E č. 8668/2, 8668/6, 9811/3, a parcely registra C č. 5987/2, 5994/3, 5995/2, 9595/5, 9595/6 a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela č. 5987/1 o výmere 406 m², druh orná pôda, (ako zostatková)
 - novovytvorená parcela č. 5987/2 o výmere 4 227 m², druh trvalo trávnatý porast, v časti dielov 8,1,2,5,
 - novovytvorená parcela č. 5995/3 o výmere 321 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková)
 - novovytvorená parcela č. 5994/3 o výmere 1 266 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 9,3,6,
 - novovytvorená parcela č. 5995/2 o výmere 458 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 10,4,7,
 - novovytvorená parcela č. 9595/5 o výmere 91 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 9595/6 o výmere 50 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 9595/7 o výmere 474 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-64/2018 boli zamerané pozemky, v plochách – podľa platného územného plánu mesta – centra laznického osídlenia s možnosťou výstavby IBV a objektov tvoriacich príslušenstvo k rodinným domom. Na základe uvedeného predmetné pozemky sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcej 2 a zamieňajúca 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-64/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to a to:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5987/2 v časti dielov 1,2,5 o výmere 136 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5995/2 v časti dielov 4,7 o výmere 96 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcej 3 a zamieňajúca 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknutú parcelu zameranú geometrickým plánom č. 47 843 632-64/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to a to:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5994/3 v časti dielov 3,6 o výmere 191 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

4. Zamieňajúce 2 a 3 touto zmluvou odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúcich 2 a 3 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
 - parcelu registra C č. 9595/7 o výmere 474 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
5. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2, 3 a 4 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 81/2018 – MsZ zo dňa 20.2.2019 a uznesenia č. 146/2019 – MsZ zo dňa 17.4.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria príľahlý pozemok k rodinným domom vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a 3, a zároveň zámenou pozemkov Mesto Krupina si usporiada vlastníctvo k pozemku pod miestnou komunikáciou. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok III.

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 146/2019-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 17.4.2019. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.
2. Účtovná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve zamieňajúceho 1 je v celkovej výške 140,12 Eur (slovom: jedenstoštyridsať eur a dvanásť centov) podľa zaradenia v evidencii majetku mesta. Pozemok vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a 3 sa nachádza v katastrálnom území mesta Krupina a vzhľadom k jeho polohe a využitiu bude zaradený v jednotkovej cene 0,33 Eur/m².
3. Zamieňajúce 2 a 3 sú povinné uhradiť náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor v celkovej výške 8,- Eur (slovom: osem eur).

Článok IV.

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúcich 2 a 3.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 146/2019 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre zamieňajúce 2 a 3.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 9. 12. 2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 22. 1. 2020

Emília Lendvayová

Zamieňajúci 3:

V Krupine dňa 22. 1. 2020

Anna Lendvayová