

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 248622019




uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zák.č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Peter Frčka, rod. Frčka**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom:  a
 národnosť: slovenská

(ďalej „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel **Zámennú zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Zámenná zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne** dohodnutých podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy, ktorou si vzájomne zamieňajú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, ktoré sa podľa platného územného plánu mesta nachádzajú v centre laznického osídlenia s možnosťou výstavby IBV a objektov tvoriacich príslušenstvo k rodinným domom. Na základe uvedeného predmetné pozemky na parcele registra E ako aj po zameraní geometrickým plánom na novovytvorených parcelách sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.
2. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom

Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 9775/6 o výmere 3 648 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je v registri C vedená ako parcela č. 5364/36, druh trvalo trávnatý porast.
3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 8287, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
- parcela registra C č. 9573/17 o výmere 81 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
4. Geometrickým plánom č. 47 843632-146/2019, vyhotoveným zhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad č. 643/44, Krupina, IČO: 47 843 632, úradne overeným dňa 25.6.2019, pod číslom 167/19, bola parcela registra E č. 9775/6, ktorá je v registri C vedená ako parcela č. 5364/36, zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela registra C č. 5364/36 o výmere 126 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 5364/42 o výmere 33 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 5364/43 o výmere 62 m², druh trvalo trávnatý porast.
4. Na základe uvedeného, Mesto Krupina, ako výlučný vlastník pozemku, pri rozdeľovaní pozemku situovaného v extraviláne, konkrétne z parcely KN-E č. 9775/6 (vedená v registri C ako parcela č. 5364/36), nepostupoval podľa § 22 a § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., a to z dôvodu, že sa jedná o pozemok uvedený v § 21 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., ktorý je možné použiť pre účely výstavby.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a **zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 5364/43 o výmere 62 m², druh trvalo trávnatý porast, zameranú geometrickým plánom bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy.**
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a **zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda** od zamieňajúceho 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
 - **parcelu registra C č. 9573/17 o výmere 81 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.**
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 151/2019 – MsZ zo dňa 17.4.2019 a uznesenia č. 291/2019-MsZ zo dňa 25.9.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym. Jedná sa o zámenu pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí príľahlý pozemok k stavbe rodinného domu vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2, a zároveň zámenou pozemkov Mesto Krupina, ako zamieňajúci č. 1 si usporiada vlastníctvo k pozemku na ktorom je uložené vodovodné potrubie hlavnej vetvy mestského vodovodu.

Článok III

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na charakter a výmeru pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota zamieňajúceho pozemku je stanovená ako obvykle pri predajoch a charaktere predávaného pozemku, a to vo výške 2,- Eur/m².

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiach nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zamieňajúceho 1 a 2, a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vo výške 66,- Eur znáša zamieňajúci 2.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 291/2019 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 9. 12. 2019

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 17. 1. 2020

.....
Peter Frčka