

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 184302019**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Povinný**

**z vecného bremena:** **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**Oprávnený**

**z vecného bremena 1:** **Maroš Dado, rod. Dado**  
Trvale bytom: [redacted] 01 Krupina  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: slovenská

**Oprávnený**

**z vecného bremena 2:** **Andrej Dado, rod. Dado**  
Trvale bytom: [redacted] 01 Krupina  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
  - parcela registra E č. 6414 o výmere 274 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast,
  - parcela registra E č. 6511/2 o výmere 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast.
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 prehlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. č. 5827,4089,4089,1577, menovite parcely KN-C č. 4880/100, 4880/101, 4880/109, 4880/76, zároveň prehlasujú že sú investormi a vlastníkmí stavby „inžinierske siete III. etapa – objekt SO 01 - verejný vodovod a objekt SO 02 – verejná splašková kanalizácia“ v lokalite nad Novou ulicou mesta Krupina, ktorá je uložená na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena 1 a 2, na pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky menovite na

parcele KN-E č. 9637/2 vedenej na LV č. 1526, a z časti na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Krupina bližšie uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 843 632-53/2019 vypracovaný vyhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO 47 843 632, úradne overeným dňa 19.3.2019 pod č. 65/19, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II.

### Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra E č. 6414 a parcely registra E č. 6511/2, bližšie špecifikované v Čl. I ods. 1., zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 a prevádzkovateľov inžinierskych sietí, spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to:
  - a) v práve oprávnených z vecného bremena – vstupovať na dotknuté pozemky mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí – objekt SO 01 verejný vodovod a objekt SO 02 verejná splašková kanalizácia, na pozemkoch parcela KN-E č. 6414 a KN-E č. 6511/2, v rozsahu geometrického plánu č. 47 843 632-53/2019,
  - b) v povinnosti Mesta Krupina ako povinného z vecného bremena – strpieť vstup na pozemky, parcela KN-E č. 6414 a KN-E č. 6511/2, v rozsahu geometrického plánu č. 47 843 632-53/2019, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukcií tam uložených inžinierskych sietí.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech vlastníkov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí uložených na pozemkoch povinného z vecného bremena v rozsahu zameranom pripojeným geometrickým plánom.

## Článok III.

### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 148/2019-MsZ zo dňa 17.4.2019. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1. zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri rozsahu zabratia pozemku inžinierskymi sieťami vrátane ochranného pásma o výmere 175 m<sup>2</sup> predstavuje **1 225,- Eur** (slovom: jedentisícdvestodvadsaťpäť eur). pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradia oprávnení z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy o zriadení vecného bremena **184302019**.

4. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávnených bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávnených z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Za povinného z vecného bremena:**

V Krupine dňa 27.8.2019

Ing

**Oprávnený z vecného bremena 1:**

V Krupine dňa 28.8.2019

**Oprávnený z vecného bremena 2:**

V Krupine dňa 28.8.2019