

172/2019/05MM

## KÚPNA ZMLUVA

č. 121512019

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** Mesto Krupina  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“ a zároveň ako „oprávnený z vecného bremena“)

### Kupujúci 1 a zároveň povinný z vecného bremena 1:

meno: Jozef Ďurica, rod. Ďurica  
 narodený: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: [redacted] Krupina  
 národnosť: [redacted]

### Kupujúci 2 a zároveň povinný z vecného bremena 2:

meno: Eva Krátka, rod. Csejtevová  
 narodená: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: [redacted] Krupina  
 národnosť: [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a zároveň ako „povinní z vecného bremena“)  
 (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemku – parcela registra E č. 2080/1 o výmere 103 705 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-220/2018 vyhotoveným dňa 10.10.2018 vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 15.10.2018 pod číslom 287/18, bola parcela registra E č. 2080/1 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel a to:
  - parcela č. 7216/1 o výmere 104 928 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel),

- parcela č. 7216/8 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh lesný pozemok,
- parcela č. 7216/9 o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v časti dielov 1,2,3,4.

## Článok II.

### Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parceľy zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-220/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - parcela č. 7216/9 v časti dielov 1,2,3,4 spolu o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 1,2 a kupujúci 1, 2 kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 7216/9 v časti dielov 1,2,3,4 spolu o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 201/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 a v zmysle uznesenia č. 235/2018 zo dňa 7.11.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich a pre vlastníka pozemku – Mesto Krupina, nemá využitelnosť. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúcich a k ich efektívnejšiemu využitiu.
4. Mestské zastupiteľstvo v Krupine schválilo predaj pozemku s podmienkou uzatvorenia vecného bremena v prospech Mesta Krupina na novovytvorenú parcelu registra C č. 7216/9 v časti dielu 4 a na parcelu registra C č. 7234/12 v časti dielu 5, za účelom priznania práva uloženia inžnierskych sietí a obmedzenia vlastníctva v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 47 843 632-220/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena budú znášať povinní z vecného bremena, zároveň ako kupujúci.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1, 2 kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. **Kupujúci 1,2** kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 228 m<sup>2</sup>, čo činí v prepočte **456,- Eur** (slovom: štyristopäťdesiatšesť eur).
3. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **16,- Eur** znášajú kupujúci 1,2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 121512019**
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v plnej výške v zmysle ods. 2 a ods. 3 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vecného bremena v zmysle Čl. V tejto zmluvy v hodnote 66,- Eur zo strany povinných z vecného bremena.

6. V prípade ak kupujúci 1,2 neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok IV.

##### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňuje novovytvorená parcela uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1,2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

#### Článok V.

##### Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na pozemku, ktorý sa nachádza na parcelách, menovite
  - parcela registra C č. 7216/9 v časti dielu 4, bližšie špecifikovaná v Čl. II ods. 1 a 2, ku ktorej kupujúci 1,2 nadobudnú vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena,
  - parcela registra C č. 7234/12 v časti dielu 5, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich 1,2, a zároveň povinných z vecného bremena 1,2, vedená na LV č. 3253, bude zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Krupina, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:
    - v priznaní práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu, ktorý je vo vlastníctve Mesta Krupina) na parcele KN-C č. 7216/9, 7234/12 v grafickom rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 47 843 632-220/2018, a nutnej opravy a údržby inžinierskej siete.
2. Povinní z vecného bremena 1,2 sú povinní strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu), strpieť vstup oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí, a to v grafickom rozsahu na parcele KN-C č. 7216/9 v diely 4 (v rozsahu 33 m<sup>2</sup>) a na parcele KN-C č. 7234/12 v diely 5 (v rozsahu 3 m<sup>2</sup>) vyznačenom geometrickým plánom č. 47 843 632-220/2018 vyhotoveným dňa 10.10.2018 vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/33, Krupina, IČO: 47843632 a úradne overeným dňa 15.10.2018 pod číslom 287/18.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku a povinní z vecného bremena 1,2, ako vlastníci pozemkov uvedených ods. 1 tohto článku sa zaväzujú výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v ods. 1. tohto článku zriaďuje bezodplatne, pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena 1,2.

#### Článok V.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho

práva v prospech kupujúcich a vklad vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich a v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy a o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

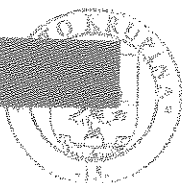
##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena a po jednom rovnopise pre kupujúcich a zároveň povinných z vecného bremena.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena:**

V Krupine dňa ..... 15. 7. 2019 .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci 1 a zároveň povinní z vecného bremena :**

V Krupine dňa ..... 25. 7. 2019 .....

[Redacted signature area]

**Jozef Ďurica**

**Kupujúci 2 a zároveň povinní z vecného bremena :**

V Krupine dňa ..... 25. 7. 2019 .....

[Redacted signature area]

**Eva Krátka**