



1. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

budova vo vlastníctve Mesta Krupina, využívaná ako garáž pre dve vozidlá, súpis. č. 940, na ul. 29. augusta, nachádzajúca sa na parcele registra C č. 178/1 o výmere 75 m², druh zastavaná plocha, vedená na LV č. 122, v k.ú. Krupina, okres Krupina,

v prospech spoločnosti GynVi s.r.o., 29. augusta 608/3, Krupina, v zastúpení MUDr. Igorom Bornayom, za účelom investičného zámeru – vybudovania zdravotníckeho zariadenia, vo výške kúpnej ceny 13 800,- Eur.

Kúpna cena je určená v zmysle znaleckého posudku č. 43/2019, vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad č. 185, Dudince, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty garáže pre dve vozidlá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredajom pozemku Mesto Krupina umožní kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom susedného pozemku, získať stavebný pozemok vhodný na zrealizovanie svojho investičného zámeru, a to vybudovania zdravotníckeho zariadenia pre gynekologicko-pôrodnú ambulanciu.

Je v záujme vedenia Mesta, aby bolo zachované poskytovanie odbornej ambulantnej starostlivosti v meste Krupina.

Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho.

2. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 7716, parcela registra E č. 6411/5 o výmere 1 105 m², druh orná pôda, a parcela registra C č. 9281/8 o výmere 103 m², druh vodná plocha, v prospech Mariána Dadu, rod. Dado, bytom Ivana Krasku 70, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej 12,93 Eur/m², čo celkovo predstavuje 15 620,- Eur.

Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 120/2018 pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku a v zmysle znaleckého posudku č. 44/2019 pre stanovenie všeobecnej hodnoty výšky vecného bremena na umiestnenie inžinierskej siete na pozemku, konkrétne – elektrickej VN prípojky k ČOV Krupina. Obidva Znalecké posudky sú vypracované znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, Krupina.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predávaný pozemok Mesto Krupina nevyužíva a ani nemá pre Mesto využiteľnosť, nakoľko je na pozemok obmedzený prístup. Jedná sa o pozemok, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúceho a k ich efektívnejšiemu využitiu.

Zámer vyvesený dňa: 02.07.2019

Zámer zvesený dňa: 18.07.2019