

**ZMLUVA O DIELO**

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**I.****Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Krupina**  
Sídlo: **Mestský úrad, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina**  
Zastúpený: **Ing. Radoslav Vazan, primátor Mesta Krupina**  
IČO: **00320056**  
DIČ: **2021152540**  
IČ DPH: **Nie je platcom DPH**  
Bankové spojenie: **VÚB a. s., Krupina**  
Číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**  
Kontaktná osoba:  
vo veciach zmluvných **Ing. Dajana Belláková, bellakova@krupina.sk, 0907/170 350**  
vo veciach technických **Zdenko Lalka, lalka@krupina.sk, 0949/137 230**

- 1.2 Zhotoviteľ  
Obchodné meno: **VERÓNY OaS s.ro.**  
Sídlo: **Osloboditeľov 933, 963 01 Krupina**  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Tomáš Veróny**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
Číslo účtu: **SK57 0200 0000 0031 6592 9153**  
IČO: **47210621**  
DIČ: **2023810382**  
IČ DPH: **SK2023810382**

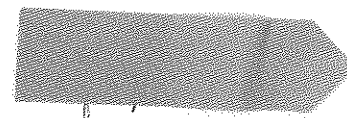
**Preambula**

Táto zmluva sa uzatvára v súlade:

- s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na obstaranie zákaziek s nízkymi hodnotami,
- s rozpočtom mesta Krupina na rok 2019 s výhľadom na roky 2020 – 2021 schváleného uznesením č.51/2019 – MsZ,
- s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Krupina na obdobie 2016 – 2023,
- so zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2019 CR Zmluva č. 89/2019/ODDRF, ktorú uzatvorilo Mesto Krupina s Banskobystrickým samosprávnym krajom.

**II.****Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „Prístrešok pri strážnej veži Vartovka“ (strážna veža Vartovka je zapísaná v Zozname Národných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky pod číslom ÚZPF 1100).
- 2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle bodu 2.1 tohto článku a v súlade s Rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu:
- umiestniť prístrešok mimo bezprostredného okolia (nad 10m od pôdorysu) národnej kultúrnej pamiatky Strážna veža Vartovka, tak aby svojou polohou nenarúšal typickú panorámu veže a jej okolia,
  - pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky.
  - na ploche predmetnej stavby umožniť Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas a bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.



- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### III.

#### Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe:
- a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,
  - b) súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa,
  - c) Rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu (KPÚBB-2019/5265-2/8357/MIŇ).
- 3.2 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa výkresovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno – záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo telefonicky informovať objednávateľa o začiatku zemných a výkopových prác 7 dní vopred, aby bol objednávateľ schopný zabezpečiť informovanosť Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica v zmysle rozhodnutia KPÚ uvedeného v bode 2.2.
- 3.4 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 3.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť na stavenisku dodávku vody a elektrickej energie (elektrocentrála).
- 3.7 Zhotoviteľ zriadi na stavenisku v prípade potreby hygienické zariadenia, sklad náradia a techniky a zabezpečí stavenisko proti krádeži.
- 3.8 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy.
- 3.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo skôr ako je dohodnuté v schválenom harmonograme prác, nie však na úkor kvality prác.
- 3.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.12 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady – výkresovú dokumentáciu, najmä PD a STN.

### IV.

#### Čas plnenia

- 4.1 Termín realizácie diela :
- termín začatia** – prevzatím staveniska,
- termín ukončenia** – 31. 10. 2019, pričom stavenisko je povinný zhotoviteľ prevziať od objednávateľa do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti a za podstatné porušenie tejto zmluvy.

**V.**  
**Cena predmetu zmluvy**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 5.2 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela. Cena diela je:

Cena bez DPH 10.431,92 EUR	DPH 20 % 2.086,38 EUR	Cena vrátane DPH 12.518,30 EUR
-------------------------------	--------------------------	-----------------------------------

Celková cena diela je **12.518,30 EUR**

**Slovom: Dvanásťtisícpäťstoosemnaásť EUR tridsať EUROCENTOV**

- 5.3 Cena uvedená v bode 5.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.4 Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

**VI.**  
**Platobné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy konečnou faktúrou po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po prebratí diela objednávateľom a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený objednávateľom.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti 14 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 6.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosť faktúr:
- označenia „faktúra“ a jej číslo,
  - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo, registrácia),
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - fakturovaná suma,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
  - pečiatka a podpis.
- 6.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Dielo, špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom jeho odovzдания zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 7.2., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 7.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 7.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
  - d) odstúpiť od zmluvy.

## VIII.

### Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods. 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.2 čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa. Za spôsobenú škodu sa považuje aj vrátenie dotácie Mestom Krupina, ktorá bola poskytnutá Mestu Krupina zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja z dôvodu nedodržania termínu realizácie projektu „**Pristrešok pri strážnej veži Vartovka**“. V prípade, že termín realizácie nebude dodržaný zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený uplatňovať od zhotoviteľa škodu vo výške vrátenej dotácie.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške **8%** ročnej úrokovej sadzby počítanej z omeškania časti ceny diela.

- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 7 ods. 7.6, právo objednávateľa uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.

## IX.

### Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a právne predpisy vzťahujúce sa na výkon diela technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.1 po dobu viac ako 5 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany touto zmluvou pre uvedený prípad dojednávajú. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia oznámenia objednávateľa o odstúpení zhotoviteľovi.
- 9.6 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.7 Predchádzajúci bod sa vzťahuje aj na prípadné archeologické nálezy a s tým súvisiace záväzné postupy Krajského pamiatkového úradu.

## X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet

V Krupine, dňa 21.06.2019

V Krupine, dňa 21/6/2019

Za objednávateľa:

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



Za zhotoviteľa:

JUDr. Tomáš Veróny  
konateľ

VERÓNÝ OaS s. r. o.  
sídlo: Krupina 933  
11 Krupina  
IČO: 47 210 621