

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Krupina**
 Sídlo: **Mestský úrad, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina**
 Zastúpený: **Ing. Radoslav Vazan, primátor Mesta Krupina**
 IČO: **00320056**
 DIČ: **2021152540**
 IČ DPH: **Nie je platcom DPH**
 Bankové spojenie: **VÚB a. s., Krupina**
 Číslo účtu: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
 Telefón: **045/5550327**
 Fax: **045/5550325**
 E – mail: **krupina@krupina.sk**
 Kontaktná osoba
 vo veciach zmluvných: **Mgr.Katarína Benediková**
 E – mail, telefón: **katarina.benedikova@krupina.sk, 0911 945 549**
 Kontaktná osoba
 vo veciach technických: **Zdenko Lalka**
 E – mail, telefón: **zdenko.lalka@krupina.sk, 0949 137 230**
 Kontaktná osoba
 vo veciach technických
 -elektroinštalácie: **Mgr. Viktor Fertšek**
 E – mail, telefón: **viktor.fertsek@krupina.sk, 0915 831 876**

Zhotoviteľ
 Obchodné meno: **FaMi house, s.r.o.**
 Sídlo: **P. Rádayho 5382/8A, Lučenec 984 01**
 Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Paprnáková**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa**
 IBAN: **SK15 0900 0000 0051 2955 3733**
 IČO: **50807684**
 DIČ: **2120504672**
 IČ DPH: **SK2120504672**

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2019.

ČL. 1**Predmet plnenia**

- 1.1 Predmet tejto zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s ustanoveniami zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riade vykonané a objednávateľom prevzaté dielo dohodnutú cenu, vzájomná úprava práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy a iných skutočností.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby:

SO 01- Rekonštrukcia športovej podlahy v telocvični ZŠ J.C.Hronského

SO 02- Rekonštrukcia elektroinštalácie v nárad'ovni

(parcela č. KN-C 1285/1)

Zmluvné strany sa dohodli, že miestom vykonania diela je telocvičňa a nárad'ovňa v stavbe Základnej školy so súp. č. 832 evidovanej na liste vlastníctva č. 22, ktorý je vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre okres Krupina, obec: Krupina, katastrálne územie: Krupina, postavenej na pozemku evidovanom na liste vlastníctva č. 4578, ktorý je vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pre okres Krupina, obec: Krupina,

katastrálne územie: Krupina, ako pozemok, parc. reg.“C“ s parc.č. 1285/1, o celkovej výmere 1302, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „miesto realizácie diela“). Objednávateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom miesta realizácie diela, má oprávnenie užívať miesto realizácie diela.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa článku 2 na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas a bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

ČL. 2

Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 2.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 1. bod 1.2 budú vykonané na základe tejto podpísanej zmluvy o dielo a podľa priloženého položkovitého rozpočtu- príloha č. 1
- 2.2 Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.
- 2.3 Spôsob splnenia predmetu zmluvy
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
 - a) pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo,
 - b) pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárne odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

ČL.3

Čas plnenia

- 3.1 Termín realizácie diela :
termín začatia –10 dní od prevzatia staveniska,
termín ukončenia – do 3 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom stavenisko je povinný zhotoviteľ prevziať od objednávateľa do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinností a za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.3 Akákoľvek zmena termínu realizácie podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy je podmienená dohodou oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 5 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nespĺnenie si povinností a za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 3.5 Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom podľa ods. 3.1 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri dodržaní kvality realizácie diela zo strany zhotoviteľa, dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie dohodnutú cenu.

- 3.6 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia diela, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ zaznamená formou zápisu do stavebného denníka.

ČL.4

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
- 4.2 Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela. Cena diela je:

Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
45 367,09 €	9 073,42 €	54 440,51 €

Celková cena diela je 54 440,51 €

Slovom: päťdesiatštyritisícštyristoštyridsať EUR päťdesiatjeden EUROCENTOV

- 4.3 Súhrnný položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 4.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby okrem materiálových nákladov, prác a dopravných nákladov aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod..
- 4.5 Cena uvedená v bode 4.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

ČL. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy faktúrou podľa bodu 5.10.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený povereným zástupcom objednávateľa
- 5.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od doručenia podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti 30 dní od jej doručenia po riadnom odovzdaní diela. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 5.5 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa. Náležitosť faktúr:
- označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo, registrácia),
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - fakturovaná suma,
 - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,

- h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
i) pečiatka a podpis.
- 5.6 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takomto prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškani s lehotou splatnosti v zmysle ods. 5.4 tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v ods. 5.4 predlžuje o túto dobu.
- 5.9 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.
- 5.10 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po prevzatí diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Fakturácia za dielo sa vykoná na základe jednej konečnej vyúčtovacej faktúry znejúcej na celú cenu diela podľa ods. 4.2 článku 4 tejto zmluvy, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po vykonaní diela a jeho odovzdaní v zmysle článku 7 ods. 7.13 tejto Zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonané dielo dohodnutú v zmysle ods. 4.2. článku 4 tejto Zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi za skutočne vykonané práce na diele na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác. Pokiaľ objednávateľ neprevezme riadne vykonané dielo, resp. oddiaľuje jeho prevzatie, zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť konečnú faktúru dňom podľa článku 7 ods. 7.13 tretej vety tejto Zmluvy alebo podľa článku 7 ods. 7.13 štvrtej vety tejto Zmluvy.

ČL. 6

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Dielo, špecifikované v čl.1 a 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy bude mať požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov a príloh tejto zmluvy.
- 6.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.2 zmluvy je 60 mesiacov na vykonané práce a 36 mesiacov na dodaný materiál. Záručná doba začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak sa objednávateľ nezúčastní z akéhokolvek dôvodu preberacieho konania ani opakovane, alebo ak odmietne dielo prevziať bez výskytu vád, bude sa takéto dielo aj napriek tomu považovať za objednávateľom za riadne prevzaté.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo písomne požadovať odstránenie vád diela a zhotoviteľ povinnosť tieto vady odstrániť. Termín odstránenia objednávateľom reklamovaných závad sú zmluvné strany povinné dohodnúť písomne.
- 6.7 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, považuje sa dielo za riadne ukončené a objednávateľ dielo prevezme.

- 6.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela.
- 6.9 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 6.2., má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 6.10 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.2 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.2 zmluvy. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.2 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady a spôsobom jej odstránenia.
- 6.12 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 6.13 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

ČL. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podľa prílohy č.1 tejto zmluvy a podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne – záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- 7.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.7 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 7.8.1 zoznam odchýlok z ich stručným odôvodnením
 - 7.8.2 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov

- 7.8.3 zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác
 - 7.8.4 revíznú správu na elektroinštaláciu
 - 7.8.5 vyhlásenie zhody a certifikáty zabudovaných materiálov
 - 7.8.6 stavebný denník
 - 7.8.7 doklad o naložení s odpadmi
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo skôr ako je dohodnuté v schválenom harmonograme prác, nie však na úkor kvality prác.
- 7.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.12 Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady – výkresovú dokumentáciu, najmä PD a STN.

ČL. 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. ods. 3.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.2 čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenú omeškaním zhotoviteľa.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2 v termíne špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške **8%** ročnej úrokovej sadzby počítanej z omeškania časti ceny diela.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 6 ods. 6.6, právo objednávateľa uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške **33,- EUR** za každý deň omeškania. Pokuta je splatná v lehote vyznačenej na faktúre objednávateľa.

ČL. 9

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a právne predpisy vzťahujúce sa na výkon diela technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.2 v termíne špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 po dobu viac ako 15 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.2 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 9.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 9.6 V prípade zastavenia prác z akýchkoľvek dôvodov zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný do 5 kalendárnych dní od písomného vyzvania zhotoviteľa prevziať a uhradiť dovtedy vykonané práce.
- 9.7 Objávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknutú škodu a starať sa o nedokončené dielo v prípade, ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ. Objávateľ uhradí cenu za dovtedy vykonané práce na základe faktúry v lehote splatnosti.
- 9.8 Žiadna so zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností ustanovených v tejto zmluve alebo za oneskorenie jej plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej vyššia moc). Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo k splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia,

ktoré je rozumné v danej situácii považovať. Za vyššiu moc sa nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu stranu.

Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

ČL. 10 Zánik zmluvy

- 10.1 Zmluva zaniká jej splnením t.j. riadnym odovzdaním diela a zaplatením ceny diela.
- 10.2 Platnosť zmluvy je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán
- 10.3 Zmluvné strany dojednávajú aj možnosť odstúpenia od tejto zmluvy a to dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zmluvné strany výslovne dojednávajú omeškanie s dodaním predmetu zmluvy viac ako 30 dní alebo dodanie nekvalitného predmetu diela, omeškanie s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.

ČL. 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet

Prílohy:

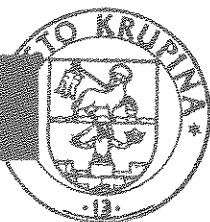
-č.1- Rozpočet diela(ocenený výkaz výmer) v písomnej forme

V Krupine, dňa 24.5.2019

V Lučenci, dňa 20.05.2019

Za objednávateľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za zhotoviteľa:

Mgr. Jana Paprnáková
štatutárny zástupca

FaMi house, s.r.o.
IČO: 475382/8A
01 Lučenec
IČ DPH: SK2120504672