





25/2019/03MM

KÚPNA ZMLUVA
č. 16382019
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci : Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Peter Veróny, rod. Verónv
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  na
národnosť: 
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 4366/2 o výmere 1 384 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra E č. 4366/10 o výmere 795 m², druh pozemku lesný pozemok.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-152/2018 vyhotoveným dňa 13.7.2018 zhotoviteľom Martinom Lauroškom Geo PlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47843632 a úradne overeným dňa 23.7.2018 pod číslom 218/18, boli parcely registra E č. 4145, 4146, 4366/6, 4378/2, 4366/2, 4366/10 a parcela registra C č. 2807/2, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel a to:
 - novovytvorenej parcely č. 2806 o výmere 240 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 1,2,
 - novovytvorenej parcely č. 2807/2 o výmere 969 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v časti dielov 3,4,5,
 - novovytvorenej parcely č. 2808/1 o výmere 661 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenej parcely č. 2808/2 o výmere 4613 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielov 6,7,8,9,10,11,12,13,14,
 - novovytvorenej parcely č. 2808/3 o výmere 11 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenej parcely č. 2809/1 o výmere 72 m², druh pozemku záhrady,
 - novovytvorenej parcely č. 2809/2 o výmere 41 m², druh pozemku záhrady,
 - novovytvorenej parcely č. 2810/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-152/2018 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne mesta Krupina, v plochách – podľa platného územného plánu mesta – centra lazničkeho osídlenia označeného „A“ – Široké Lúky I. s možnosťou výstavby IBV a objektov

tvoriacich príslušenstvo k rodinným domom. Na základe uvedeného možno konštatovať, že predmetné pozemky sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-152/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 2808/2 v časti dielov 13, 14 spolu o výmere 276 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2808/2 o výmere 276 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielov 13,14, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 131/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 a uznesenia č. 196/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 276 m², za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m², čo činí v prepočte 552,- Eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur).
2. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške 44,- Eur (slovom: štyridsaťštyri eur) znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (žiadosť o zmenu druhu pozemku) predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 16382019.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v zmysle ods.1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňuje novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo

iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 29. 1. 2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 12. 3. 2019

Peter Veróny 0