

KÚPNA ZMLUVA**č. 243112019**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Predávajúci: **Ing. Taťána Belúchová, rod. Vicianová**
 narodený: [redacted]
 rodné číslo: [redacted]
 trvale bytom: [redacted] íš, Česká republika
 národnosť: [redacted]
 bankové spojenie: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IBAN: [redacted] 0103
 Kód banky (BIC): [redacted]
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „kupujúci“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4609, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, konkrétne parcela registra C č. 2031/5 o výmere 336 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast.

Článok II.**Predmet kúpy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to menovite k parcele registra C č. 2031/5 o výmere 336 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo **predmet kúpy**“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, menovite:
 - **parcela registra C č. 2031/5 o výmere 336 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,**
 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle Uznesenia č. 330/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve kupujúceho a nadobudnutím pozemku mesto Krupina získa scelený pozemok v lokalite „pokračovanie ul. Ivana Krasku.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 336 m², za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 14,46 Eur/m², čo celkovo predstavuje kúpnu cenu po zaokrúhlení vo výške **4 920,- Eur**, (slovom: štyritisícdeväťstodvadsať eur). Kúpna cena je pevná, dodatočne nemenná.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2019 zo dňa 12.08.2019 vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad č. 185, Dudince.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 243112019**.
4. Predávajúci poveruje kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur, znáša kupujúci.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien, jeho prevod nie je obmedzený, nie je žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa

kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípade jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude do majetku mesta zaradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, jeden pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Predávajúci:

Za kupujúceho:

V DOBRÍŠI dňa 4.12.2019

V Krupine dňa 11.12.2019

Ing. Tat'ána Belúchová

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta