

ZMLUVA č. 546 /2019/STEFE THS/KA o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Krupina**
 Sídlo : **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**
 Zastúpené : **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta Krupina**
 IČO : **00 320 056**
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:
 Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**
 Sídlo: **Okružná 42/9, 050 01 Revúca**
 Webové sídlo : **www.stefe.sk**
 IČO : **36 045 403**
 Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vl. č. 6810/S**
 V mene ktorého konajú: **Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti**
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
 (ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v podiele 1/1 k celku (v celosti), zapísanej v katastri nehnuteľnosti v Slovenskej republike na LV č.683 vydanom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Krupina, v obci Krupina, v katastrálnom území Krupina ako:

LV číslo 683

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/1	zastavaná plocha o výmere	34412 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/41	zastavaná plocha o výmere	2881 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/42	zastavaná plocha o výmere	4333 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 301/43	zastavaná plocha o výmere	3551 m ²

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo obmedzené vecné bremeno (in rem) na dobu životnosti inžinierskych sietí, ako vecné právo na priznanie práva uloženie, údržby a rekonštrukcie sietí (teplovodného vedenia) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma v uvedených dieloch na hore uvedených parcelách . **Rozsah záberu pozemkov podľa geometrického plánu č. 33259330-14/2019, ZPMZ 3652.**

Rozsah umiestnenia inžinierskych sietí (už existujúceho uloženého teplovodného vedenia) je vyznačený v porealizačnom zameraní inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 33259330-14/2019, vyhotoveného dňa 15.07.2019 , ktorý vypracoval vyhotoviteľ Ladislav Filip – GEOMAP, Vínohradnícka 190/33, 991 25 Čebovce, IČO : 33259330, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 12.8.2019 pod číslom : 205/19. Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN-C p.č. 301/1, 301/41, 301/42 a 301/43 (ďalej len „dotknuté pozemky“). Rozsah ochranného pásma vecného bremena podľa právneho stavu je v geometrickom pláne vyznačený a vyčíslený nasledovne:

na pozemku reg . KN C parc.č.301/1	ako diel číslo 3 vo výmere	109 m2
	a ako diel číslo 6 vo výmere	72 m2
na pozemku reg . KN C parc.č.301/41	ako diel číslo 2 vo výmere	47 m2
	a ako diel číslo 5 vo výmere	2 m2
na pozemku reg . KN C parc.č.301/42	ako diel číslo 1 vo výmere	162 m2
na pozemku reg . KN C parc.č.301/43	ako diel číslo 4 vo výmere	78 m2

Vyčíslená výmera vo vyznačenom rozsahu vecného bremena v stave právnom je spolu : 470 m2

v prospech STEFE THS, s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca, ako vecné právo na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (teplovodného vedenia) vo vyznačenom rozsahu ochranného pásma v uvedených dieloch na horevedených parcelách nachádzajúcich sa v okrese Krupina, v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, ktorou sú dotknuté pozemky v zastavanom území vo vlastníctve MESTA Krupina.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení inžinierskych sietí s ich ochranným pásmom 1,5 m od osi teplovodného rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených, t.z. na platnosť tejto zmluvy a na trvanie vecného bremena nemá vplyv zmena vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom alebo inžinierskym sieťam.

Zmluva č. 546 /2019/STEFE THS/KA o zriadení vecného bremena

5. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je potrebný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena. V ostatných prípadoch znáša tieto náklady vlastník dotknutých pozemkov.
6. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneného z vecného bremena informovať o potrebe vykonania opravy, odstránenia porúch, rekonštrukcie a údržby energetickej stavby, pokiaľ má o takej potrebe vedomosť a zaväzuje sa zdržať sa akýchkoľvek zásahov, ktoré by ohrozili prevádzku, obsluhu, opravu, odstraňovanie porúch, rekonštrukciu, údržbu teplovodného potrubia.

Článok III. - Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7,00 EUR/m², (sedem eur za m²), ktorá bude zaplatená na základe faktúry v lehote do 15 dní od doručenia, inak má povinný právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Odplata bola vypočítaná nasledovne: $156,67\text{bm} \text{ dĺžka} \times 3 \text{ m šírka} = 470,00 \text{ m}^2$
 $470,00 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €} = 3.290,07 \text{ €}$

3. Od vypočítanej odplaty za rekonštrukciu teplovodného rozvodu II. etapa 2. časť vo výške 3.290,07 € za VB v časti Majerský rad, sa odpočíta alikvotná časť z 5.000.- € zálohy, ktorá bola zaplatená na základe Zmluvy o budúcej zmluve č. 220682014.

Výpočet :

- celková dĺžka trasy podľa stavebného povolenia: 907 bm,
- zrekonštruovaná časť rozvodov na parcelách MsÚ 156,67bm t.j. 17,27%.
- alikvotná časť zaplatenej zálohy 863,67 €

Konečná suma k úhrade za vecné bremeno podľa GP č. 33259330-14/2019 je 2.426,40 €

4. Súčasne so stanovením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že Povinný z vecného bremena si nebude nárokovať primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo zriadením ochranného pásma k energetickej stavbe, alebo vstupom na pozemok, na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby energetickej stavby a rovnako si nebude nárokovať odplatu za realizáciu potrebných úkonov pri výkone práv vyplývajúcej z vecného bremena (uloženie, údržba, prevádzka, odstraňovanie porúch, vykonávanie oprav, výmena a rekonštrukcia, rozkopanie pozemku, uloženie zeminy na pozemku).
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nebude požadovať za vstup na dotknuté pozemky, počas doby kedy je k nim zriadené vecné bremeno žiadnu ďalšiu odplatu, a to ani počas obdobia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného

stavu. Prinavrátením do pôvodného stavu sa rozumie uvedenie pozemku do minimálne rovnakého stavu, v akom bol pozemok pred vykonaním zásahu Oprávneného z vecného bremena, t.j. zatrávenie, výsadba, rozoberateľné konštrukcie a pod.

2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade, v katastrálnom odbore v Krupine podá a poplatky z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal oprávnený.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Ak po podaní návrhu na vklad Okresný úrad – katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi.
6. Dobou životnosti inžinierskych sietí sa rozumie doba, počas ktorej je inžinierska sieť ako celok v prevádzkyschopnom stave a prípadný výkon opráv, údržby, odstraňovanie porúch nemá vplyv na trvanie vecného bremena, ktoré bolo zriadené na základe tejto zmluvy. O ukončení životnosti inžinierskych sietí bezodkladne informuje Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 328/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.krupina.sk Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne



zverejňovanou o čom vydá povinný z vecného bremena potvrdenie, ktoré bude priložené k návrhu na vklad.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Krupine dňa 4. 12. 2019

V Revúcej dňa 6. 12. 2019

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za Oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS, s.r.o.

Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti