

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 241292018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Doc. Ing. Jozef Krilek, PhD.** rod. Krilek
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: [redacted] na
 národnosť: slovenská
 (ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 3:

meno: **Peter Krilek**, rod. Krilek
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: [redacted] a
 národnosť: slovenská
 (ďalej len „zamieňajúci 3“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy, ktorou si vzájomne zamieňajú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
2. Mesto Krupina, ako zamieňajúci 1 prehlasuje, že aj keď ide o prevod poľnohospodárskeho pozemku (parcely KN-E č. 5451/1), nadobúdaním vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na účely zákona č. 140/2014 Z.z. v platnom znení nie je prevod podľa § 611 Občianskeho zákonníka, ak zamieňanými vecami sú poľnohospodárske pozemky, ktorých hodnoty sú porovnateľné; hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné, ak ich rozdiel nie je väčší ako 10 %.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v identickom katastrálnom území, sú porovnateľné v zmysle § 3 odsek 1 zákona č. 140/2014 Z.z., a ich rozdiel v hodnote nie je väčší ako 10 %.

Článok I**Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578 a 4429, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:

- parcela registra E č. 4351/1 o výmere 496 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 4352 o výmere 1 666 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra C č. 3972/2 o výmere 830 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 2383,
 - parcela registra E č. 4351/2 o výmere 563 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 4351/3 o výmere 581 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 4353/1 o výmere 1 711 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 4353/2 o výmere 1 023 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 4429,
 - parcela registra E č. 9710 o výmere 1 762 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV č. 4578.
2. Zamieňajúci 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ici k celku nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
- parcela registra E č. 5451/1 o výmere 4 990 m², druh trvalo trávnatý porast, vedená na LV č. 5669.
3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-142/2018 vyhotoveným geodetom Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/33,963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 6.7.2018, pod číslom 186/18, boli zamerané parcely registra E č. 4351/2, 4351/3, 4353/1, 4353/2, 9710 a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela č. 4170/1 o výmere 2 486 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 4170/2 o výmere 10 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 4170/3 o výmere 98 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 4170/4 o výmere 273 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 4175/3 o výmere 410 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4175/11 o výmere 45 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4175/4 o výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4175/12 o výmere 5 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4175/9 o výmere 960 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4175/13 o výmere 391 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela č. 4180/1 o výmere 3 823 m², druh orná pôda,
 - novovytvorená parcela č. 4180/2 o výmere 48 m², druh orná pôda,
 - novovytvorená parcela č. 4180/3 o výmere 844 m², druh orná pôda,
 - novovytvorená parcela č. 4181/1 o výmere 21 792 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela č. 4181/2 o výmere 23 m², druh trvalo trávnatý porast.
4. Geometrickým plánom č. 47 843 632-142/2018 boli zamerané pozemky, v plochách – podľa platného územného plánu mesta – centra laznického osídlenia s možnosťou výstavby IBV a objektov tvoriacich príslušenstvo k rodinným domom. Na základe uvedeného predmetné pozemky sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností na základe vzájomnej dohody medzi zmluvnými stranami tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy.

2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcim 2 a 3 a zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť, a to:
- parcelu registra E č. 4351/1 o výmere 496 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - parcelu registra E č. 4352 o výmere 1 666 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - parcelu registra C č. 3972/2 o výmere 830 m², druh ostatná plocha,
- a novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-142/2018, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
- novovytvorenú parcelu č. 4170/3 o výmere 98 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorenú parcelu č. 4170/4 o výmere 273 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorenú parcelu č. 4175/11 o výmere 45 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu č. 4175/4 o výmere 39 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu č. 4175/13 o výmere 391 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu č. 4181/2 výmere 23 m², druh trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcelu č. 4180/3 výmere 844 m², druh orná pôda.
3. Zamieňajúci 2 a 3 touto zmluvou odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 a 3 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
- parcelu registra E č. 5451/1 o výmere 4 990 m², druh trvalo trávnatý porast.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 127/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 a uznesenia č. 194/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho 2 a 3. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok III

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú v zmysle schváleného uznesenia č. 194/2018-MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na mestskom zastupiteľstve v Krupine dňa 26.9.2018. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania vzhľadom na rozdiel výmery pozemkov.
2. Účtovná hodnota prevádzaných pozemkov vo vlastníctve zamieňajúceho 1 je v celkovej výške 600,48 Eur (slovom: šesťsto eur a štyridsaťosem centov) podľa zaradenia v evidencii majetku mesta. Pozemok vo vlastníctve zamieňajúcich 2 a 3 sa nachádza v k.ú. Krupina. Vzhľadom k jeho polohe a využitiu bude zaradený v jednotkovej cene 0,13 Eur/m². Z uvedeného vyplýva, že zámenou pozemku zamieňajúcich 2 a 3 o výmere 4 990 m² nadobudne zamieňajúci 1 pozemok, ktorého rozdiel v hodnote nie je väčší ako 10 %.
3. Mesto Krupina, ako zamieňajúci 1 vyhlasuje, že predmetom zámennej zmluvy sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v identickom katastrálnom území, a že ich hodnoty sú porovnateľné, teda ich rozdiel nie je väčší ako 10 %.

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúcich 2 a 3.
4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

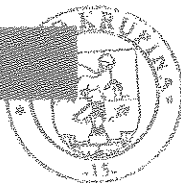
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 194/2018 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre zamieňajúceho 2 a 3.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 29. 1. 2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 30. 1. 2019

Doc. Ing. Jozef Krilek

Zamieňajúci 3:

V Krupine dňa 30. 1. 2019

Peter Krilek