



1. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 4578, odčlenený geometrickým plánom z parcely registra E č. 1294/1 o výmere 2594 m², druh trvalo trávnatý porast, ktorá je identická s parcelou registra C č. 8794/1 a záväzný druh pozemku je ostatná plocha, v požadovanej výmere cca 521 m², v prospech Pavla Sedmáka, bytom Kremnická 2547/7, Zvolen, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý sa zamieňa

- za pozemok vedený na LV č. 3933 vo vlastníctve Pavla Sedmáka, bytom Kremnická 2547/7, Zvolen, parcela registra C č. 1297/5 o výmere 521 m², druh trvalo trávnatý porast, situovaná pod miestnou komunikáciou, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Obidva znalecké posudky budú vyhotovené na náklady žiadateľa o zámenu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a pozemku, ktorý je pod miestnou komunikáciou. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

2. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeny je pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúci sa v k.ú. Krupina, okres Krupina, odčlenený geometrickým plánom z parcely registra C č. 401 o výmere 4 004 m², druh záhrada, konkrétne novovytvorená parcela o výmere cca 650 m², v kúpnej cene stanovenej na základe znaleckého posudku č. 19/2017 vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 15,44 Eur/m², ktorý sa zamieňa

- za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Rezidencia Hont, s.r.o., Môťovská cesta 276, 960 01 Zvolen, geometrickým plánom odčlenený z parcely registra C č. 403/1 o výmere 1547 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a to vo výmere cca 1300 m², ktorá zahŕňa plochu pod miestnou komunikáciou a pod parkovacou plochou, v kúpnej cene stanovenej na základe znaleckého posudku č. 20/2017 vypracovaného znalcom Ing. Rastislavom Dobošom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 9,65 Eur/m²,
- a za spevnenú plochu vybudovanú spoločnosťou Rezidencia Hont, s.r.o., v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie 41 parkovacích miest, t.j. 513 m².

Pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností s prihliadnutím na hodnotu spevnenej plochy a rozdiel výmery pozemkov. Mesto Krupina uzatvorí so spoločnosťou Rezidencia Hont, s.r.o. Zvolen, Zmluvu o užívaní, ktorej predmetom bude užívanie vymedzeného rozsahu parkovacích miest v počte 10, na dobu neurčitú, v režime bezplatného užívania, a však nevyhnutné opravy užívaných parkovacích miest bude zabezpečovať a znášať na svoje náklady užívateľ. Mesto Krupina bude zabezpečovať zimnú údržbu – odhrňanie snehu a letnú údržbu v podobe obnovy dopravného značenia a parkovacích pruhov.



Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o zámenu mestského pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená nehnuteľnosť, súčasne Mesto Krupina získa spevnenú parkovaciu plochu na ktorej bude 31 parkovacích miest dostupných pre verejnosť. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

3. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, parcela registra E č. 9497 o výmere 22 m², druh orná pôda, vedená na LV č. 2952 v prospech Jána Macku a manželky Mgr. Lucie rod. Miškolciovej, bytom Majerský rad 63, Krupina, do BSM v 1/1 k celku, vo výške kúpnej ceny 6,50 Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Mesto Krupina dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich. Nadobudnutím vlastníctva k predmetnému pozemku si žiadatelia zabezpečia prístup k stavebnému pozemku v osobnom vlastníctve.

4. Mesto Krupina zverejňuje zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, konkrétne:

- parcela registra C č. 1773/2 o výmere 177 m², druh ostatná plocha,
- parcela registra C č. 1773/3 o výmere 60 m², druh ostatná plocha,
- parcela registra C č. 1773/8 o výmere 17 m², druh orná pôda,

do podielového spoluvlastníctva v prospech Ing. Petra Tomajku, bytom Hviezdoslavova 52, Krupina v podiele 1/2 k celku a v prospech Renáty Plankenbüchlerovej v podiele 1/2 k celku, vo výške kúpnej ceny 13,- Eur/m². Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch v intraviláne a charaktere predávaného pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý Mesto Krupina dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (pozemkom a rodinným domom) vo vlastníctve kupujúcich, ktorí majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemkov vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.