

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine na základe ustanovenia § 11 ods. 3 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu mesta Krupina podľa zmien a doplnkov č. 4**

## **§ 1**

### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

- (1) Vymedzuje sa výrobné územie, funkčné využívanie –fotovoltaická elektrárň.
- (2) Pre umiestnenie pozemných stavieb a inžinierskych stavieb platia všeobecné technické požiadavky podľa platných predpisov. Osobitné zásady a regulatívy priestorového usporiadania sa neurčujú.

## **§ 2**

### **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

- (1) Prípustné je umiestnenie stavieb fotovoltaickej elektrárne a príslušnej technic-kej vybavenosti.
- (2) Obmedzujúce podmienky nie sú určené.
- (3) Vylučujúce podmienky
  - a) akékoľvek iné funkčné využitie územia,
  - b) akékoľvek iné stavby ako stavby určené pre fotovoltaickú výrobu elektriny.

## **§ 3**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- (1) Výsadbu kompaktných pásiem zelene realizovať na severnom a južnom okraji riešeného územia. Východný a západný okraj je prípustné riešiť kríkovou prerušovanou výsadbou.
- (2) Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania je povinný predložiť dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

## **§ 4**

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Nie sú osobitne určené. Na riešené územie sa vzťahujú zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie určené v v platnom znení Územného plánu mesta Krupina.

## **§ 5**

## Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.
- (2) Súčasné zastavané územie sa rozširuje v rozsahu riešeného výrobného územia.

### § 6

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je vymedzené ochranné pásmo:

- a) 110kV vzdušného vedenia - 15m od krajného vodiča na každú stranu,
- b) 22kV vzdušného vedenia - 10m od krajného vodiča na každú stranu,
- c) káblového vedenia NN a VN v zemi 1m od krajného kábla na každú stranu,
- d) elektrickej stanice - 30m od vonkajšieho múru (oplotenia).

### § 7

#### Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- a) prístupovú komunikáciu do fotovoltaickej elektrárne,
- b) športové ihrisko – športová zóna pri novom cintoríne.

### § 8

#### Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

### § 9

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

1. prístupové komunikácie do fotovoltaickej elektrárne,
2. športové ihrisko – športová zóna pri novom cintoríne.

### § 10

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzné časti riešenia platia pre riešené územie.

(2) Schéma verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou územnoplánovacej dokumentácie.

## § 11

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo mestské zastupiteľstvo v Krupine na svojom zasadnutí dňa 29.9.2010 uznesením č. 251/2010-MsZ.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia.

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 30.09.2010

Zvesené z úradnej tabule dňa: 15.10.2010