

**MESTO KRUPINA**  
**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina**

**č. 4/2017**

**ÚPN mesta Krupina,**

**Zmeny a doplnky č. 11, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o záväzných častiach  
ÚPN mesta Krupina.**

**Mesto Krupina podľa § 6 odst. 1 v nadväznosti na § 11 odst. 4 písm. c) a písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

**vydáva**

**toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 o ÚPN mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 11, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o záväzných častiach ÚPN mesta Krupina.**

**§ 1**

**Predmet úpravy**

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 11, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN - príloha č.1.
- 2) Stanovujú sa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, hranice zastavaného územia obce, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene, uvedené v záväznej časti územného plánu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

**§ 2**

**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Dokumentácia schváleného územného plánu mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 11 je uložená na Mestskom úrade v Krupine, stavebnom úrade a na Okresnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici.

**§ 3**

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.1.2004.

- 2) V zmysle § 6 odst. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude toto VZN zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.
- 3) Mestské zastupiteľstvo v Krupine sa na tomto VZN o ÚPN mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 11 uznieslo dňa 27.9.2017 uznesením č. 203/2017- MsZ.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2017 nadobúda účinnosť dňom 21.10.2017.

V Krupine dňa: 6.10.2017

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 6.10.2017

Zvesené dňa: 21.10.2017

## **Príloha č.1 - ZÁVÄZNÄ ÄASŤ**

### **1. ZÄSADY A REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIE A FUNKÄNÉHO VYUÄZITIA**

*Text regulätívov sa doplňa nasledovným textom:*

Okrskok 3D a 4A

Funkäná plocha bývania v rodinných domoch v rozsahu podľa grafickej äasti tohto návrhu ZaD ä.11. Navrhnutá je výstavba samostatne stojacich rodinných domov.

### **2. URÄENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÜCICH ALEBO VYLUÄUJÜCICH PODMIENOK PRE VYUÄITIEJEDNOTLIVÝCH PLÖCH A INTENZITU ICH VYUÄITIA**

*Text regulätívov sa doplňa nasledovným textom:*

Okrskok 3D a 4A

- Prípustná funkcia- stavby pre bývanie v rodinných domoch
- Obmedzujúce podmienky-
- zastavanosť max. 65%. Zastavané plochy pod stavbami, cestami, chodníkmi, parkoviskami aj na súkromných pozemkoch.
- hluk pred obytnými miestnosťami cez deň 50 dB, v noci 45dB
- Vylúčené sú prevádzky výroby
- bungalovy, sklon strechy do 250
- prízemné so sedlovou strechou s možným podkrovím, sklon strechy 350
- garáž riešiť ako súčasť domu, nie samostatná stavba
- pri každom dome musí byť zabezpečené parkovanie alebo garáž min. pre jedno auto
- oplotenie z ulice riešiť priehľadné z ľahkej konštrukcie, výška max. 1,5 m,
- medzi pozemkami oplotenie z pletiva

### **3. ZÄSADY A REGULÄTÍVY DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÜZEMIA**

*Text regulätívov sa doplňa nasledovným textom:*

Okrskok 3D a 4A

- Vybudovať prístupové a obslužné cesty a chodníky s pevným povrchom
- Vybudovať inžinierske siete
- Rekonštruovať trafostanicu 456/ts/krupina.ul. Kraskova
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť na verejnú kanalizáciu v Novej ulici
- Povrchové vody zo spevnených plôch odviešť rigolmi a drenážnymi pásmi do toku Kltipoch
  
- Zariadenia civilnej ochrany. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa územím mesta pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:
  - zákonom NR SR ä.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
  - vyhláškou MV SR ä.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

### **4. ZÄSADY A REGULÄTÍVY KULTÜRNO HISTORICKÝCH HODNÔT**

*Text regulätívov sa doplňa nasledovným textom:*

Okrskok 3Da 4A

- V lokalite je možný výskyt archeologických nálezov. Pri zemných prácach dodržať podmienky predpisov o ochrane pamiatok
- Ochrániť drevený kríž a vzrastlú lipu, ktoré sa nachádzajú na okraji riešeného územia

## **5. ZÁSADY A REGULATÍVY – OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDÍ**

*Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:*

Okrsk 3D a 4A

- Splaškové vody odvádzať splaškovou kanalizáciou do verejnej kanalizácie v Novej ulici
- Odpadové hospodárstvo riešiť v súlade so zákonmi o odpadoch a predpismi miestnej samosprávy
- Zamedziť prašnosti z dopravy výstavbou ciest s pevným povrchom
- Pred vydaním územného rozhodnutia premerať hodnoty radónového znečistenia, určiť kategóriu radónového rizika a v prípade potreby navrhnuť opatrenia

## **6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

*Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:*

Okrsk 3D a 4A

- Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 sa rozširuje o funkčnú plochu bývania vymedzenú vo výkresoch

## **7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Text regulatívov sa nemení*

## **8. URČENIE ČASTÍ, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Text regulatívov sa nemení*

## **9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*Text regulatívov sa dopĺňa nasledovným textom:*

Okrsk 3D a 4A

Verejnoprospešné stavby, pre ktoré sú určené plochy:

- miestne prístupové a obslužné cesty a chodníky
- trasy inžinierskych sietí a ich ochranné pásma

## **10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Text regulatívov – verejnoprospešné stavby sa dopĺňa nasledovným textom:*

Okrsk 3D a 4A

- miestne a obslužné cesty a chodníky
- inžinierske siete
- rekonštrukcia trafostanice 456/ts
- rigol na odvodnenie povrchových vôd

## **11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA**

- *Text regulatívov – verejnoprospešné stavby sa dopĺňa nasledovným textom:*

- Okrsk 3D a 4A

- Záväzné časti riešenia platia pre celé územie riešené v ZaD

- Záväzný je výkres č. X grafickej časti ZaD č. 11