



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056,

2. Predmet OVS: prenájom poľnohospodárskych pozemkov za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

– Nehnutelný majetok pozostávajúci z parciel uvedených v zozname, tvoriaceho prílohu tohto vyhlásenia obchodnej súťaže, sa nachádza v k.ú. Krupina. Pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, v celkovej výmere 180 624 m², bližšie špecifikované v prílohe č. 1, na dobu nájmu určitú 5 rokov - do 31.12.2022.

3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:

- záujemca preukáže, že je poľnohospodár a je oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- uprednostňovaní sú zájemcovia s trvalým pobytom v Krupine, resp. so sídlom v Krupine,
- najvyššia cenová ponuka za nájomné, nie nižšia ako 45,- Eur/ha/ročne,
- záujemca nemôže mať nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi.

4. Lehota na podávanie návrhov: do 28.11.2017 do 12,00 hod.

5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom.

6. Spôsob na podávanie návrhov: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – prenájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať**“.

7. Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
- návrh výšky nájomného,
- doklad preukazujúci splnenie požiadaviek na oprávneného záujemcu,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

- 8. Finančná zábezpeka:** 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
- 9. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** 0907/211288, referent oddelenie správy majetku mesta.
- 10.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.
- 11.** Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.
- 12.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 13.** Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh nájomnej zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže.
- 14.** Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo nájom poľnohospodárskej pôdy je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 30 dní od schválenia výsledku v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 30 dní z dôvodov na strane nájomcu, OVS sa stáva neplatnou.

Príloha č. 1

Pozemky tvoriace predmet nájmu vo výmere adekvátnej k podielu vlastníka

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel
1	5300	3818	orná pôda	4578	1/1
2	5257	957	TTP	5636	32/45
3	5256	1997	orná pôda	5636	32/45
4	8157	6701	orná pôda	6210	27/40
5	6809	646	TTP	4578	1/1
6	6817	6924	orná pôda	4578	1/1
7	6899	2812	orná pôda	4578	1/1
8	6919/1	8691	TTP	4578	1/1
9	4004/2	175	les	4578	1/1
10	4112	1362	les	4578	1/1
11	6345/3	272	orná pôda	4578	1/1
12	6345/5	1370	TTP	4578	1/1
13	6353/1	1920	TTP	4578	1/1
14	6353/2	3111	orná pôda	4578	1/1
15	6358	6920	orná pôda	4578	1/1
16	6393	553	TTP	4578	1/1
17	6427	17755	TTP	4578	1/1
18	6428	5351	TTP	4578	1/1
19	6429	1623	TTP	4578	1/1
20	6432	2599	TTP	4578	1/1
21	6433	4636	TTP	4578	1/1
22	6684/1	5696	TTP	4578	1/1
23	6751/1	4371	orná pôda	4578	1/1
24	6752	4534	orná pôda	4578	1/1
25	6755	2296	orná pôda	4578	1/1
26	6756/1	4614	orná pôda	4578	1/1

27	6766	4578	TTP	4578	1/1
28	6849	2583	orná pôda	4578	1/1
29	6851	2640	orná pôda	4578	1/1
30	6852	5388	orná pôda	4578	1/1
31	6853	3444	orná pôda	4578	1/1
32	6854	3578	orná pôda	4578	1/1
33	6855	7963	orná pôda	4578	1/1
34	6864	5158	orná pôda	4578	1/1
35	6985	871	TTP	4578	1/1
36	6986	35346	TTP	4578	1/1
37	8101	4787	orná pôda	4578	1/1
38	8096/1	725	orná pôda	5636	32/45
39	8096/2	1211	orná pôda	5636	32/45
40	5260	648	orná pôda	1300	4/15
spolu		180624			

Poznámka: parcely č. 9, 10 sú vedné v KN C ako druh pozemku TTP.

Zámer vyvesený dňa: 13.11.2017

Zámer zvesený dňa: 28.11.2017

Zodpovedný za zverejnenie